

## Presentazione aziendale e curriculum dei principali lavori eseguiti

# EDILAMBIENTE S.r.l.

Via Veio, 12/C  
00183 Roma



# Edilambiente S.r.l.

La **Edilambiente S.r.l.**, azienda giovane e dinamica, con molteplici esperienze lavorative maturate su tutto il territorio Nazionale, ed annoverante una struttura tecnico operativa di conclamata professionalità, è in grado di soddisfare celermente ed in maniera ottimale qualsiasi esigenza del cliente mediante una profonda conoscenza acquisita nel settore edilizio e nei servizi ambientali.





# Dati generali – Polizze Assicurative e Principali Banche

## Polizze Assicurative

Responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro  
**Polizza Assicurativa RCT- RCO Generali S.p.A.** n°292720320 del 17/04/2009  
per eventuali danni arrecati a terzi e cose  
Capitale assicurato **€ 2.500.000,00**;

Estensione dell'assicurazione ai **danni da furto imputabili a responsabilità dell'Assicurato nella sua qualità di proprietario e custode di ponteggi ed impalcature**, fino ad un massimale per danni materiali pari ad € 26.000,00.

**Polizza Infortuni** emessa con la compagnia Generali Spa, a copertura di eventuali infortuni a personale dipendente, oltre alla **polizza assicurativa INAIL**.

**Banca Popolare di Milano**

**Banca BNP PARIBAS**

**Principali  
Banche**

# Dati generali – Iscrizioni e Certificazioni

## Albo Nazionale Gestori Ambientali

Iscrizione Albo Gestori Rifiuti RM09483 rinnovo del 07/02/2019 categoria **10/B** classe **D**  
“Bonifica materiale contenente amianto”

Iscrizione Albo Gestori Rifiuti RM09483 rinnovo del 07/02/2019 categoria **5** classe **F**  
“Trasporto di rifiuti speciali pericolosi”;

Iscrizione Albo Gestori Rifiuti RM09483 del 04/09/2014 categoria **4** classe **F**  
“Trasporto di rifiuti speciali non pericolosi”

Autorizzazione al Trasporto in conto terzi n°RMT5823389W

Autorizzazione al Trasporto in conto proprio n°78/2011

# Dati generali – Iscrizioni e Certificazioni

**Attestazione SOA di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici n. 29095/11/00 scadenza al 23/06/2027**

per le seguenti categorie e classi:

**Categoria OG1 classifica IV**

**Categoria OG12 classifica II**

Ente certificatore: **SOA GROUP**

**Certificato ISO 9001:2008 n. IT12/137 del 28/12/2011 valido fino al 28/12/2026**

Ente certificatore: SGS ITALIA SpA

Erogazione di servizi di bonifica da amianto

Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi e non

Manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili ed industriali

# Dati generali – Iscrizioni e Certificazioni

## ABILITAZIONI PER GLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008

### **Lettera A**

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

### **Lettera B**

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

### **Lettera C**

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione

### **Lettera D**

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

### **Lettera E**

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

### **Lettera F**

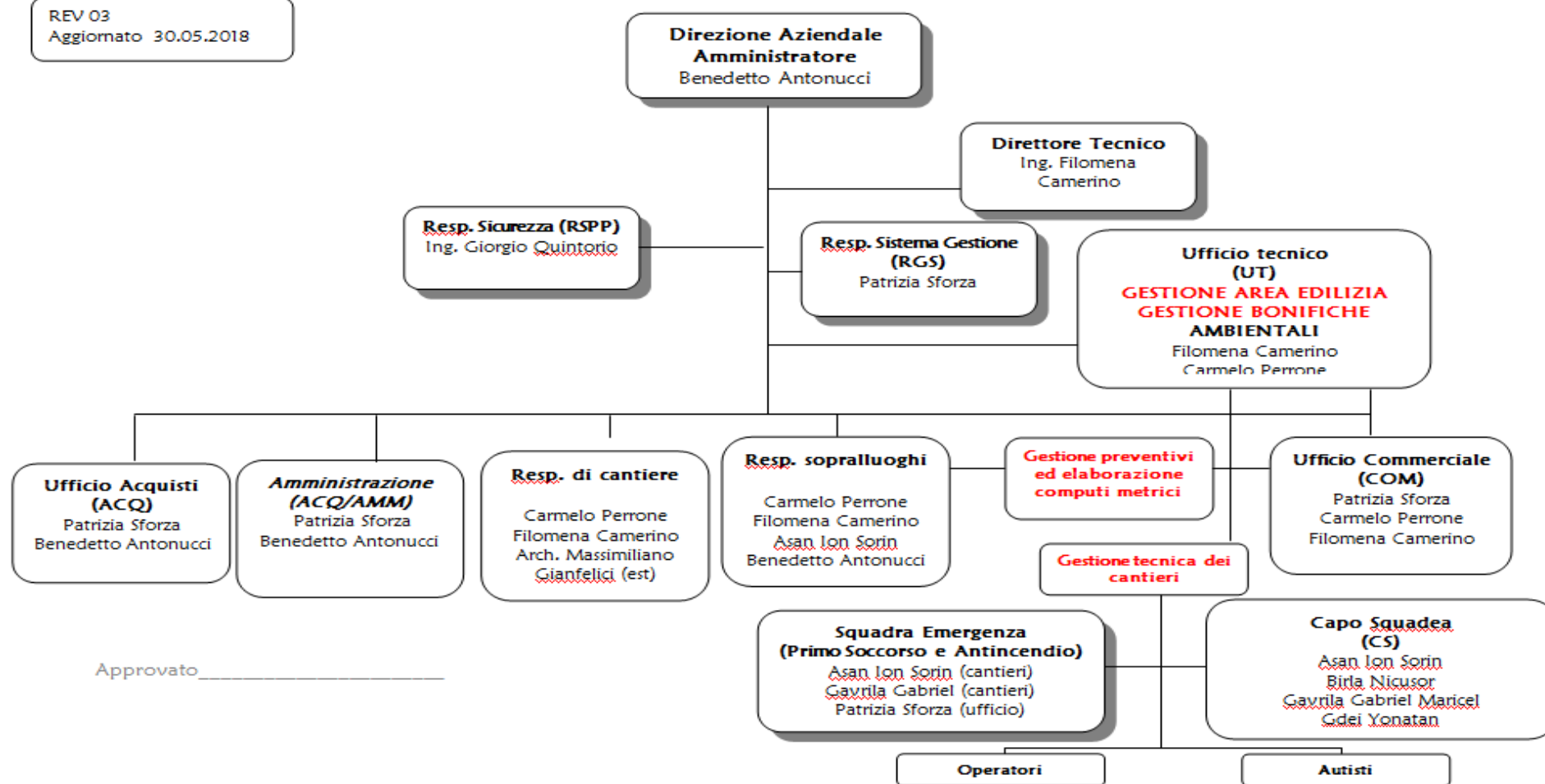
impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

### **Lettera G**

impianti di protezione antincendio

# Organigramma aziendale

REV 03  
Aggiornato 30.05.2018





# Policy aziendale

*“Qualità è soddisfare le necessità del cliente e superare le sue stesse aspettative continuando a migliorarsi”*

*William E. Deming*

OBIETTIVI

- Continuo controllo e conseguente miglioramento del prodotto fornito e del servizio erogato
- Elevato livello di coordinamento e di qualifica del personale
- Efficace comunicazione interna e nei confronti del Cliente
- Costante osservanza delle normative vigenti
- Proficua "alleanza" con tutti i fornitori
- Attenzione continua verso le innovazioni tecnologiche per l'ottimizzazione delle attività
- Revisione periodica del sistema di gestione della qualità

SODDISFAZIONE  
DEL CLIENTE

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

## RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 50%

Edilambiente S.r.l., grazie alla propria strutturata realtà aziendale, si propone nei confronti del Cliente quale **GENERAL CONTRACTOR**, disponibile a poter offrire assistenza completa in ogni fase dell'iter tecnico – amministrativo – esecutivo

### 1. Elaborazione di preventivi di spesa

- Presenza di **Studio Tecnico di Professionisti** di pluriennale esperienza nel settore
- Rilievi sul posto ed elaborazione di **computo metrico** delle lavorazioni da eseguire

### 2. Definizione degli aspetti contrattuali

### 3. Realizzazione dei lavori con propria manodopera specializzata

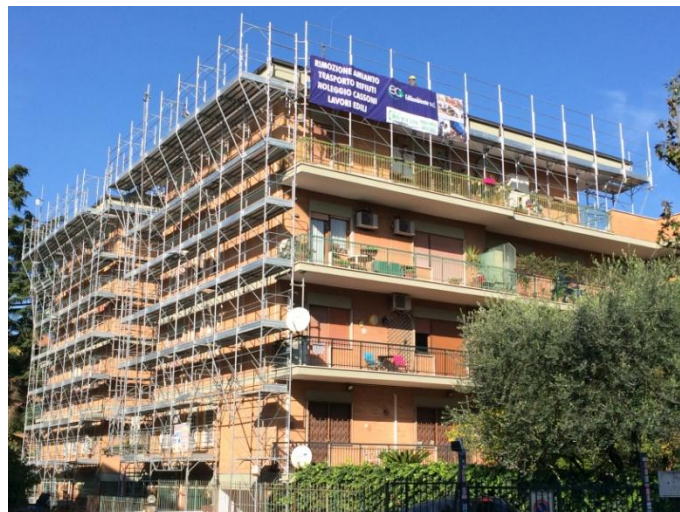
# Servizi offerti: Edilizia a 360°

# Installazione di ponteggi

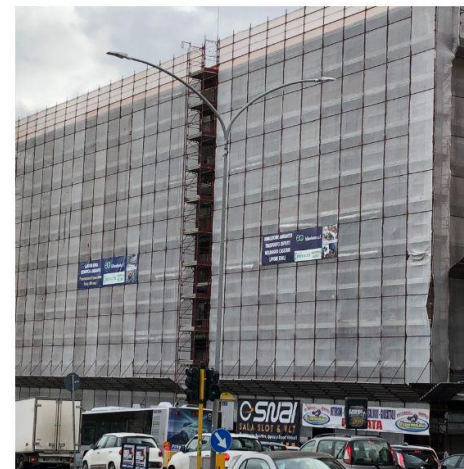
ATAC Via di Tor Vergata, 193



Via Suvereto, 247



Via Baldo degli Ubaldi, 318



Via Pinerolo, 22



Via Roberto Fancelli, 23



Via della Vite, 13 / angolo Via del Corso



Via Roberto Fancelli, 23



Via del Mascherino, 72

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



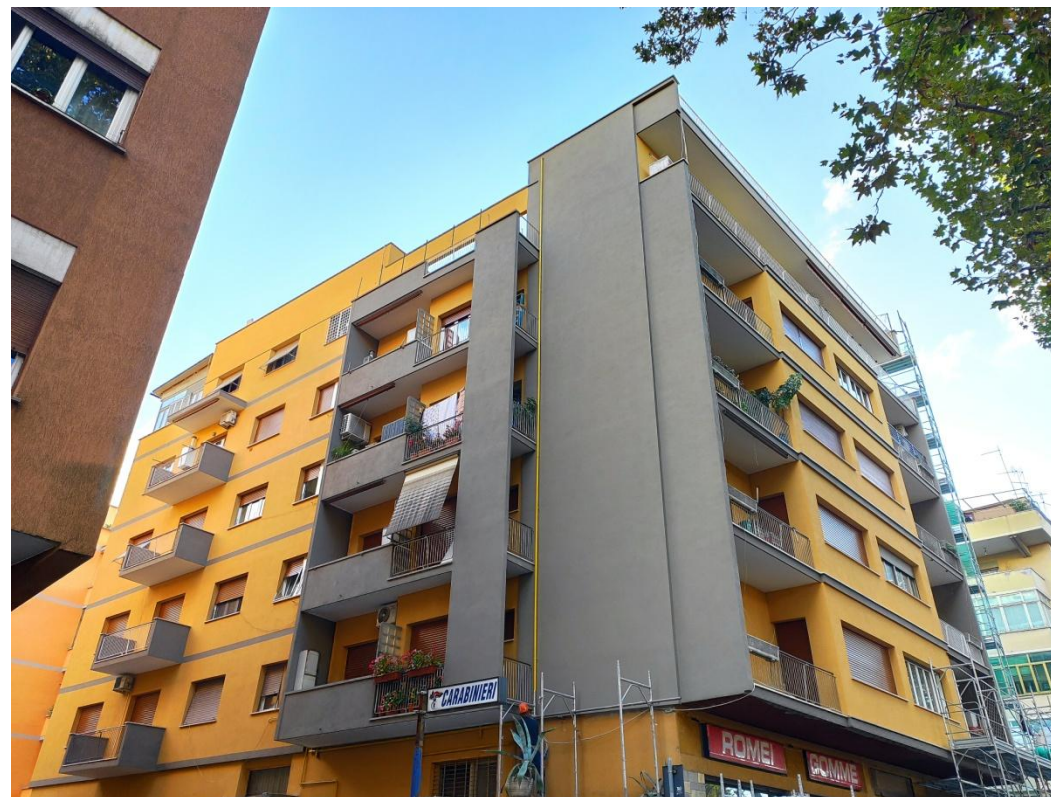
Via Prenestina, 376

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



ANTE OPERAM



POST OPERAM

Via Prenestina, 376

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



ANTE OPERAM



POST OPERAM

Via Prenestina, 376

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



ANTE OPERAM



POST OPERAM

Via Prenestina, 376

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



ANTE OPERAM



POST OPERAM

Via Maso Finiguerra, 90



# Servizi offerti: Edilizia a 360°

Ex Superbonus  
110%



ANTE OPERAM



POST OPERAM

Via Antonino Saetta, 10

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Rifacimento coperture fabbricati civili ed industriali*



Via Giovanni Novelli, 3



ISAGRO - Aprilia



Via Francesco Coletti, 29/35



Via Suvereto, 247



Via Bruno Bruni, 127



Via Roberto Fancelli, 23

**Servizi offerti: Edilizia a 360°**

*Rifacimento coperture fabbricati  
civili ed industriali*



Via Santa Maria della Speranza, 5 / Via Podenzana, 36



Via Francesco Coletti, 29/35

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Risanamento dei prospetti  
dei fabbricati*



Via Francesco Coletti, 29/35



Via Bresadola, 67



Via Oristano, 9/11



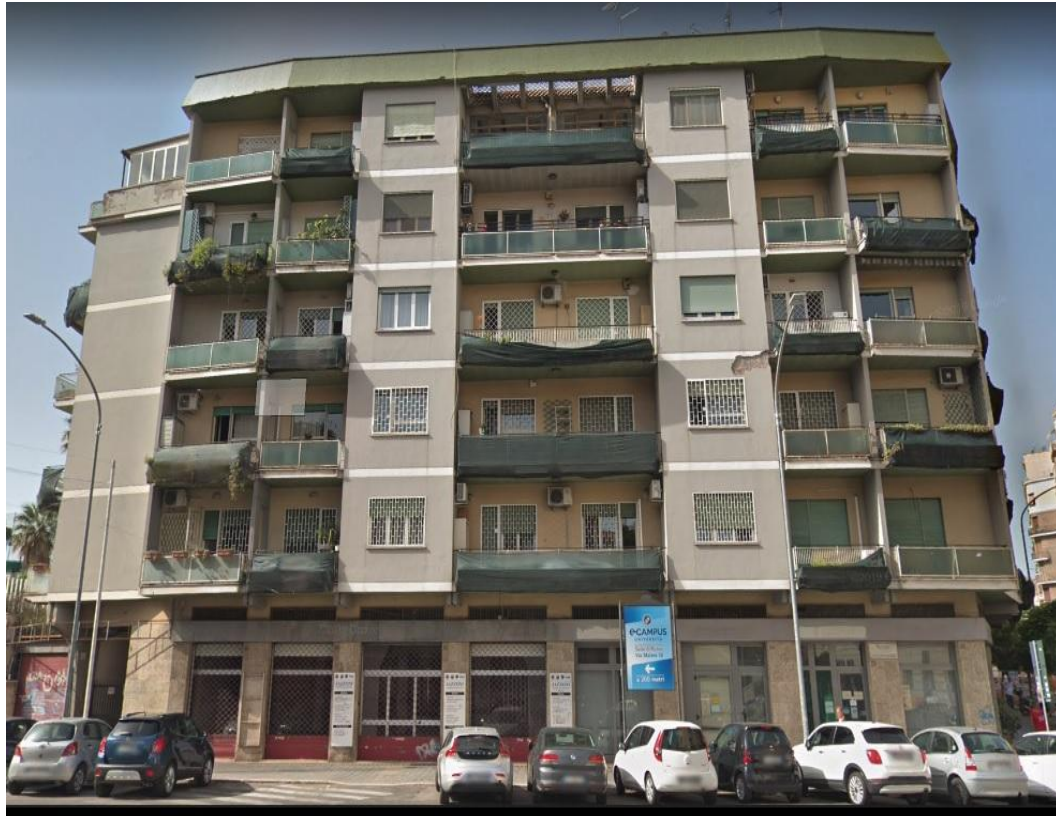
Via Bagnera, 51



Via Oristano, 9/11



Via Roberto Fancelli, 23



ANTE OPERAM



Via Pinerolo, 22

POST OPERAM

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Risanamento dei prospetti  
dei fabbricati*



Via Francesco Ferraironi, 4



Via Arturo Graf, 52



Via Romolo Balzani, 64

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Risanamento dei prospetti  
dei fabbricati*



Via Marco Fulvio Nobiliore, 123



Piazza Sempronio Asellio, 41



Via Claudio Asello 56



# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Restauro di edifici storici  
e vincolati*

Via di Saint Bon, 49



Via della Vite, 13 / angolo Via del Corso



# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Restauro di edifici storici  
e vincolati*



Via Panama, 95



Via Panama, 95

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

*Restauro di edifici storici  
e vincolati*



Via Oristano, 9/11



Via del Mascherino, 72



Via delle Alpi, 1

# Servizi offerti: Edilizia a 360°

## Impermeabilizzazioni e pavimentazioni



Via Bruno Bruni, 127



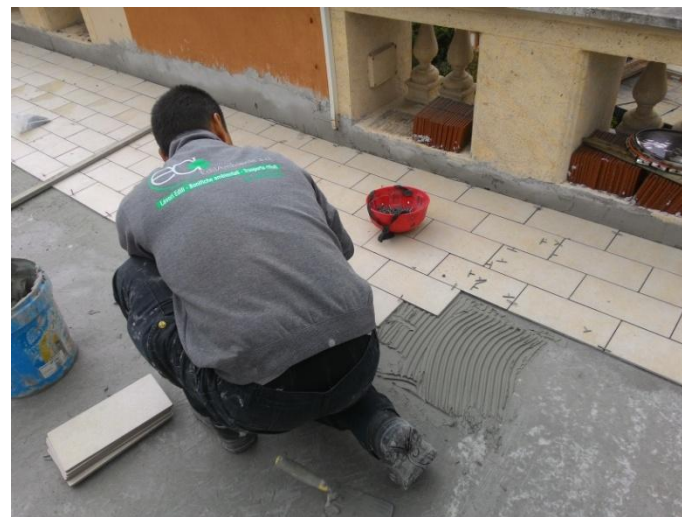
Via Oristano, 9/11



Ministero dell'Economie e Finanze – Piazza Mastai, 11



Via delle Alpi, 1



Via dei Monti di Creta, 15



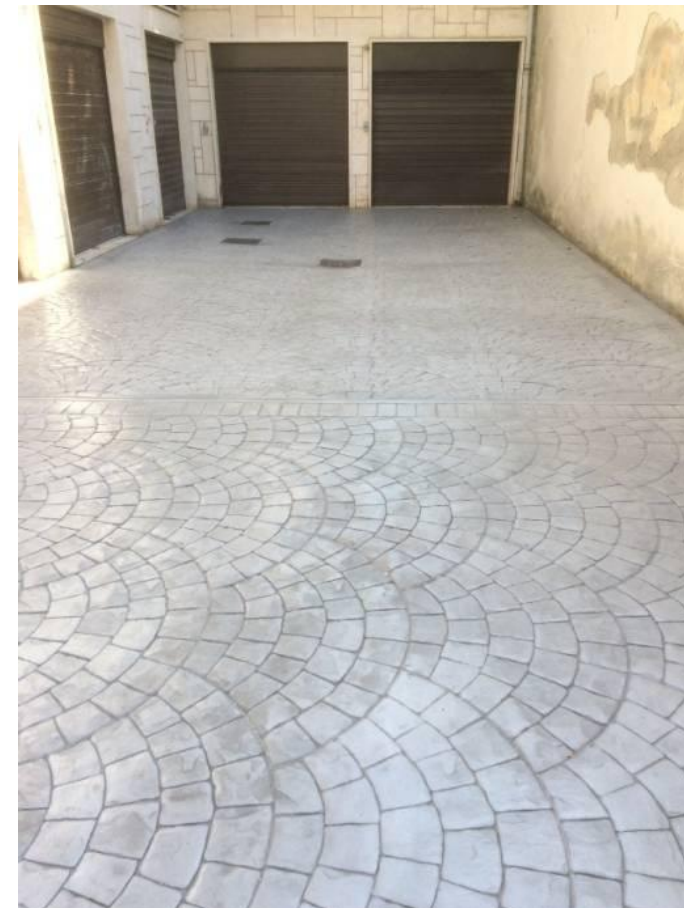
Via di Villa Ruffo, 31 – Liceo Chateaubriand



Via di Tor Cervara, 285 – Rosati Auto



Via di Villa Ruffo, 31 – Liceo Chateaubriand



Via Sallustio Bandini, 10

# Servizi offerti: Bonifiche di materiali contaminati da amianto



Via Principe Eugenio, 106 - ATER



Corso San Francesco, 227 - Lavinio



Via Suvereto, 247



Via Nicolò da Pistoia, 12



Corso Sempione, 37 – Gallarate c/o INAIL

# Ulteriori servizi ambientali offerti



**BONIFICA ex-serbatoi di gasolio**

**TRASPORTO RIFIUTI**

**SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE**

Derattizzazione ▪ Disinfestazione ▪ Autospurgo ▪ Allontanamento volatili ▪  
Bonifica da guano di piccioni



# Prospetto del fatturato

# Principali Clienti

Anno	Volume d'affari – Fatturato
2010	€ 1.760.632,00
2011	€ 1.418.573,00
2012	€ 1.278.021,00
2013	€ 1.546.246,06
2014	€ 1.150.323,00
2015	€ 1.313.504,00
2016	€ 1.131.000,00
2017	€ 1.380.000,00
2018	€ 1.785.000,00
2019	€ 2.129.000,00
2020	€ 2.167.000,00
2021	€ 3.751.425,00
2022	€ 3.448.755,00
2023	€ 4.720.404,00

- Amministrazioni Condominiali
- INAIL (Regione Lazio e Regione Lombardia)
- Ministero dell'Economia e Finanze
- Ministero della Difesa Stato Maggiore dell'Esercito
- Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.
- Comune di Roma
- ENEL S.p.A.
- TERNA S.p.A.
- ATAC S.p.A.
- LAZIOCREA S.p.A.
- Banca d'Italia
- Università La Sapienza di Roma
- Università degli Studi di Catania
- RAI Radiotelevisione Italiana
- S.I.C.M.A. Gruppo Rosati Auto
- Lycée Chateaubriand di Roma
- Isagro S.p.A.
- Roma Multiservizi S.p.A.
- ATER Comune di Roma
- Fondazione Enpaia
- Provincia di Padova
- BNP Paribas Real Estate

# Principali mezzi ed attrezzature in dotazione

- Ponteggi a telai fabbrica “CARPEDIL” (3.500 mq)
- Trabattelli professionali
- Tiri elettrici
- Autocarri autorizzati alla raccolta e recupero dei rifiuti prodotti in seguito all’attività di demolizione
- Autovetture adibite all’organizzazione gestionale dei cantieri
- Cassoni scarrabili per la raccolta dei rifiuti prodotti in cantiere
- Cabine di decontaminazione necessarie per la bonifica dei rifiuti pericolosi
- Estrattori d’aria per la restituibilità dei locali bonificati
- Autocarro con braccio gru
- Muletto per sollevamento materiali
- Autocarrato munito di piattaforma aerea da 30 metri
- Piattaforma aerea di tipo “ragno” da 30 metri
- Ascensore e Montacarichi da cantiere
- Cabine Spogliatoi per cantieri temporanei
- Recinzioni
- Minuterie varie
- Gruppi elettrogeni, compressori ed idropultrici
- Baracca di cantiere

# Conclusioni

*La Edilambiente S.r.l. sarà in grado di garantirvi presenza e assistenza costanti in cantiere, nonché celeri tempi di risposta relativamente a qualsiasi esigenza tecnico – operativa emergesse in corso d'opera.*